

Купить дачу, дом, коттедж за 30 000 000 рублей на Дачный пер, 1

Республика Крым, Городской округ Феодосия, Феодосия, Дачный пер, 1

30 000 000 Р

300 000Р за м²



100.00 м²

Общая

+ коммуникации заведены , включая газ. предчистовая отделка выполнена (теплые полы первого этажа, стяжка, механизированная штукатурка стен). техническое помещение 21 кв метр адаптировано для проживания , котельная готова. введено в эксплуатацию со всеми изменениями . К продаже монолитный дом. Строился не на продажу, возможно коммерческое использование, до моря 250 метров. Поселок развит, до Щебетовки 25 км (аптека, школа, детский сад, дом культуры), Коктебель 10 км. Свет, вода, канализация центральная, ту на газ (проведен в 2023). По проекту три независимых этажа. Сделано: плита 35 см, 16 свай по 2 метра в глубь. Подпорная стена 28 метра, соответственно 5 буев на 15 метра (межкомнатные стены). Комнаты по 24 м., высота 1 этажа - 5 м. Первый этаж готов под отделку для своих нужд. Запланированы двухуровневые аппараты для коммерции, но легко убрать межкомнатную перегородку и сделать под себя. Перекрытие на второй этаж капитальное (положены плиты, герметизация полная выполнена), выполнен балкон. кровля техническая, для закрытия первого контура. Гидроизоляция тыльной стороны дома ,вода от скважины поселка, также вкопана емкость 15 куб. Дом введен в эксплуатацию , получены ТУ на газ, запроектирована котельная (соответствует ту) и выполнено бетонирование каркаса. По проекту три этажа ...

👁 0 с 12.10.2025, обновлен 12.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79183418321](tel:+79183418321)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2021
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Площадь участка	10.0 сот



