

Купить дачу, дом, коттедж за 11 980 000 рублей на ул Набережная, 10

Республика Крым, Городской округ Феодосия, Феодосия, ул Набережная, 10

11 980 000 Р

230 385Р за м²

52.00 м²

Общая



Продается квартира в одноэтажном многоквартирном доме (кадастровый номер МКД 90:24:030101:4727) в пгт Коктебель общей площадью 52 кв.м. По факту это - обособленная часть дома (мкд состоит из 5 отдельных квартир, каждая с ОТДЕЛЬНЫМ входом и собственными прилегающими участками). При желании и согласии соседей возможно разделение МКД и переоформление квартир в формат частных домов - сейчас это нормальная практика. К дому (квартире) плотно прилегают два участка площадью 134 и 263 кв.м, ИЖС (см. фото). Участок 263 кв.м расположен на возвышенности, так что с него отрывается чудесный вид на горы (заповедник) и море (см. фото). В настоящее время на участках стоят хозпостройки. Дом прочный (каменный, из местного камня-бута, толстые стены): летом в нем ощутимая прохлада. Очень высокие потолки (почти 4 м). Центральное водоснабжение (хв), электричество. В самой непосредственной близости от дома и участков проведена и функционирует ветка газопровода, а также планируется реконструкция (асфальтирование вместо плит) дороги. Расположение: до моря 100 м, - 3 пляжа (лучшие в Коктебеле). В непосредственной близости (200 м, см. фото) находится Кара-Дагский природный заповедник, поэтому очень тихий и спокойный район (тупиковая окраина поселка - сквозного проезда/прохода нет). Буквально в 50 метрах ...

👁 1 с 14.11.2025, обновлен 14.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79182719108](tel:+79182719108)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие электроснабжения	да	Площадь участка	4.0 сот

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Здание
Кадастровый номер:	90:24:0300101:4727
Кадастровый квартал:	90:24:0300101
Адрес:	Республика Крым, г. Феодосия, ПТТ, Коттебель, ул. Набережная, д. 10
Назначение:	-
Назначение:	Многоквартирный дом
Площадь общей:	265,6 кв. м
Статус:	Равное участный
Разрешенное использование:	-
По документам:	-
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	21 550 276,85 руб.
Дата обращения:	01.01.2023
Дата утверждения:	-
Дата вступления в силу:	21.12.2023
Дата принятия:	01.01.2024
Особенности:	-
Кадастровый участок (в том числе подземный):	1
Количество подземных участков:	-
Материал стен:	Из прочих материалов
Площадь застройки:	-
Земельные участки:	1991

