

Купить офис, помещение под офис за 51 416 500 рублей на Симферопольское шоссе, 54

Республика Крым, Городской округ Феодосия, Феодосия, Симферопольское шоссе, 54

51 416 500 Р

119 852Р за м²



429.00 м²

Общая

429.00 м²

Жилая

2 из 2

Этаж

Продается двухэтажное административное здание общей площадью 429,7 кв.м., расположенное в центральной части Феодосии. Объект находится в промышленной зоне, что позволяет использовать его для широкого спектра коммерческой деятельности: от офисных помещений и гостиничных номеров до пошивочного цеха или заведения общепита с банкетным залом. Здание обладает удобным личным подъездом на территорию, где есть возможность возведения дополнительных строений. Кирпичные стены обеспечивают хорошую теплоизоляцию, что делает эксплуатацию комфортной в любое время года. Все необходимые коммуникации подведены, а частичная капитальная и косметическая отделка уже выполнена с использованием качественных материалов. Газ можно провести от соседнего здания, расстояние до соседской газовой трубы метр. Условия подключения с соседом оговорены. В настоящее время ремонтные работы продолжаются, что позволяет адаптировать пространство под конкретные бизнес-задачи. Первый и второй этажи представляют собой свободные планировки, готовые к реализации любых проектов. Здание частично эксплуатируется, помещения сдаются в аренду, что может стать источником пассивного дохода для нового владельца. Рассматриваются варианты с торгом и краткосрочной рассрочкой платежа до одного года. Удачное расположение в сочетании ...

👁 1 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79898589240](tel:+79898589240)

Характеристики

Этаж	2	Этажей всего	2
Площадь жилая	429.00 кв. м		

