

Купить складское помещение за 1 777 400 рублей на улица Дружбы

Республика Крым, Городской округ Феодосия, Феодосия, улица Дружбы

1 777 400 Р

8 887Р за м²



200.00 м²

Общая

Продается торгово-складской комплекс - готовый бизнес под ключ! Расположен в г. Феодосия, ул. Дружбы, 54. Объект расположен на земельном участке общей площадью 2,1819 Га (есть возможность расширения земельного надела до 3-5 Га). Варианты использования объекта: складская база, промышленно-производственная площадка, логистический комплекс. Комплекс состоит из складских (7 765 кв.м.), административных и технических помещений. Есть отдельный действующий низкотемпературный склад-камера 270 кв.м.. Гаражное помещение площадью 1300 кв.м. Пол бетонный, стены блочно-бетонные. Высота потолков от 5 до 9 метров. Разгрузочные пандусы с обеих сторон склада. На территории расположено отдельно стоящее 2-х-этажное административно-офисное здание 420 кв.м., оборудованное системой сигнализации, кассовой комнатой, необходимыми хозяйственно-санитарными помещениями. Есть вода (магистральный водовод), канализация и электроснабжение с собственной подстанцией (400 кВт). Газовые коммуникации и железнодорожные пути рядом. Недалеко находится местная табачная фабрика с возможностью увеличения мощности по электричеству до 500 и более кВт. Документы РФ: - помещения в собственности, - земля в аренде. Очень перспективное месторасположение. С одной стороны, самый логистически правильно организованный Феодосийский ...

👁 17 с 03.08.2023, обновлен 03.08.2023

Характеристики

Этажей всего 1

