

Купить квартиру за 6 650 000 рублей на Симферопольское шоссе, 31г

Республика Крым, Городской округ Феодосия, Феодосия, Симферопольское шоссе, 31г

6 650 000 Р

133 000Р за м²



50.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Двухкомнатная квартира площадью 50,5 м² расположена на втором этаже пятиэтажного дома в одном из самых удобных районов Феодосии. Планировка продумана для комфортного проживания: изолированные комнаты (18 м² и 11 м²), просторная кухня 7 м² с возможностью размещения обеденной зоны, прихожая 10 м² для организации системы хранения. Раздельный санузел и наличие балкона с лоджией (1,8 м²) добавляют функциональности. Все коммуникации в исправном состоянии — электричество, газовое отопление, центральное водоснабжение, горячая вода от газовой колонки. Дом находится в пешей доступности от магазина, рынка и остановок общественного транспорта, что делает ежедневные перемещения быстрыми и удобными. Во дворе оборудована спортивная площадка и есть бесплатная парковка для жителей. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности аптеки, кафе, школы и детские сады. Квартира подходит как для постоянного проживания, так и для инвестиций — высокий спрос на аренду в этом районе обеспечит стабильный доход. Состояние объекта позволяет заселиться сразу после покупки, при этом остается возможность косметического ремонта по индивидуальному вкусу. Удачное расположение вблизи моря (15 минут пешком) добавляет преимуществ для тех, кто ценит сочетание городского комфорта и близости к побережью ...

👁 2 с 03.06.2025, обновлен 04.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79183720865](tel:+79183720865)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	блочный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь комнат	18.00 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м



