

Купить квартиру за 7 650 000 рублей на ул А.Никитина, 34

Республика Крым, Городской округ Феодосия, Феодосия, ул А.Никитина, 34

7 650 000 Р

136 607Р за м<sup>2</sup>



56.00 м<sup>2</sup>

Общая

32.20 м<sup>2</sup>

Жилая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 6

Этаж

Продам 2-х комнатную квартиру с АОГВ, в новом доме с ремонтом, 56.2м2, 5/6 эт., ул. Габрусева, 13, г. Феодосия. Дом 2022 года постройки, свежий, в отличном состоянии, в квартире автономное газовое отопление, что существенно снижает расходы и создает дополнительный комфорт. В квартире 2 отдельные комнаты 17,2 и 15 м2 соответственно, есть место под гардероб, перепланировка узаконена, площадь кухни 10,2 м2, что позволяет разместить всю необходимую мебель и технику. Из кухни и одной из комнат выходят застекленные и утепленные балконы. Строение дома таково, что на полуплощадке находится одна квартира, соседи на полэтажа ниже и выше, дополнительно создавая тишину и комфорт. Во дворе большая наземная парковка для автомобилей. Развитая инфраструктура района, все в пешей доступности: школы и детские сады, почта, торговый центр Киммерия, множество магазинов, оптовых баз, остановка общественного транспорта. Документы РФ, один взрослый собственник, полное юридическое сопровождение, поддержка на всех этапах. Звоните и мы оперативно с вами свяжемся, организуем показ, подбор объекта и выход на сделку. Номер объекта: #1/537754/16929

👁 0 с 11.07.2025, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885592136](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	блочный
Этаж	5	Этажей всего	6
Площадь жилая	32.20 кв. м	Площадь комнат	17.20 кв. м
Площадь кухни	10.00 кв. м		

