

Купить квартиру за 4 950 000 рублей на ул Айвазовского, 23

Республика Крым, Городской округ Феодосия, Феодосия, ул Айвазовского, 23

4 950 000 Р

183 333Р за м²



27.00 м²

Общая

4.00 м²

Кухня

2 из 2

Этаж

Двухкомнатная квартира в районе Морсада предлагает комфортное проживание с продуманной планировкой и дополнительными преимуществами. Объект находится на втором этаже двухэтажного дома с отдельным входом с улицы, что обеспечивает приватность и отсутствие соседей по подъезду. Автономное газовое отопление позволяет регулировать температуру и снижать расходы на коммунальные услуги, а централизованные водоснабжение и канализация гарантируют бесперебойное обслуживание. Квартира расположена в тихом районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности магазины, школа и остановки общественного транспорта. Закрытый двор рассчитан всего на четыре квартиры, что создает камерную атмосферу и минимизирует постороннее присутствие. Во дворе оборудована парковка для автомобилей, а также имеется сарай с подвалом — удобное место для хранения велосипедов, мотоцикла или сезонных предметов. Планировка квартиры функциональна: компактный коридор (2 кв. м) ведет в санузел и кухню, которая соединена с первой комнатой. Из нее предусмотрен проход во вторую комнату, где благодаря высоким потолкам обустроен второй ярус площадью около 6 кв. м — дополнительное пространство для организации спального места, рабочего кабинета или зоны хранения. Этот элемент не включен в общий метраж, что повышает полезную площадь ...

👁 0 с 04.09.2025, обновлен 04.09.2025

Продавец: [Мозговенко Наталья Александровна](#)

Телефон: [+79654567996](tel:+79654567996)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	2	Площадь кухни	4.00 кв. м

