

Купить торговое помещение за 254 821 рублей на улица Десантников

Республика Крым, Городской округ Феодосия, Феодосия, улица Десантников

254 821 Р

254 821Р за м²



1.00 м²

Общая

1.00 м²

Жилая

1 из 1

Этаж

Объект 3221. Продается магазин в центре Феодосии на самой экскурсионной улице Горького , все маршруты электрокаров с туристами проходят перед магазином. Отдельно стоящие капитальное здание. Фундамент ленточный, армированный. Стены кирпичные .Ширина достаточна для постройки второго этажа. Полностью новая кровля с новой металлочерепицей. Хороший ремонт ,потолки армстронг. Здание в собственности . Земля под зданием в собственности. Наличие ГОСАКТА на землю. Все коммуникации центральные: электричество , вода. Газ по границе ,не подключен. Установлены кондиционеры Зима-Лето, с обогревом. Магазин оборудован камерами видеонаблюдения и стабильным интернетом. Уникальное месторасположение обеспечивает непрерывный поток жителей и гостей города. Находится на пересечении самых интересных туристических маршрутов , в крепость, к маяку, смотровой площадке, к усыпальнице Айвазовского. Вокруг развитая инфраструктура : Въезд в порт Феодосии 50 метров, перед магазином стоянка для автомобилей на 20 мест, рядом Банк , МФЦ . Полностью рабочий магазин. На фасаде магазина рабочий Банкомат. Установлен автомат по розливу питьевой воды с хорошей стабильной прибылью. Банкомат и автомат с водой значительно сокращают коммунальные расходы по зданию. Большой пешеходный и автомобильный трафик. Возможна ...

👁 0 с 02.12.2025, обновлен 02.12.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79186917120](tel:+79186917120)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
Площадь жилая	1.00 кв. м		

