

Купить помещение свободного назначения за 6 200 000 рублей на проспект Айвазовского

Республика Крым, Городской округ Феодосия, Феодосия, проспект Айвазовского

6 200 000 Р

19 375Р за м²



320.00 м²

Общая

1 из 2

Этаж

Представляем вашему вниманию уникальную возможность приобрести коммерческое помещение в самом сердце Феодосии! Это просторное помещение площадью 320 кв. м идеально подходит для реализации самых смелых бизнес-идей или может быть преобразовано в уютное жилье для отдыхающих, что обеспечит вам стабильный доход в туристический сезон. Расположение — ключевой фактор успешного бизнеса, и это помещение располагается в непосредственной близости от центральной площади города, набережной и популярных кафе и ресторанов. Вы сможете привлечь множество клиентов благодаря высокому пешеходному трафику и удобному доступу. Помещение полностью укомплектовано центральными коммуникациями: электричеством, водоснабжением и канализацией. Окна застеклены, что создаёт комфортные условия для работы или проживания. Внутри предусмотрены два отдельных входа, включая пожарный, что обеспечивает дополнительную безопасность и удобство. Планировка помещения фактически свободная, что даёт вам возможность адаптировать пространство под любые нужды: от склада до спортзала или магазина. К тому же, строение выполнено из качественных материалов и имеет возможность надстройки второго этажа, что открывает дополнительные перспективы для расширения вашего бизнеса. Земельный участок находится в аренде на 49 лет с правом продления ...

👁 0 с 17.09.2025, обновлен 17.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79886704277](tel:+79886704277)

Характеристики

Этажей всего	2	Этаж	1
--------------	---	------	---

